

## **SANAYİ PARSELLERİNİN TAHSİS VE SATIŞI, TAPU VERME VE CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİ**

**BÖLGEMİZ ; MAKİNE, MAKİNE YAN SANAYİ, ELEKTRİK VE ELEKTRONİK ANA VE ALT SEKTÖR  
GRUPLARININ ÜRETİM FAALİYETLERİNE İZİN VERİLEBİLDİĞİ BİR  
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİDİR.**

### **TAHSİS VE SATIŞ**

Arsa tahsisi, başvuru ve başvuruların değerlendirilmesi 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 55-56 ve 57'nci maddeleri kapsamında yapılır.

Bu kapsamda arsa tahsisleri müteşebbis heyetimizin belirlediği prensipler çerçevesinde yönetim kurulumuz tarafından incelenmekte ve yapılmaktadır.

Arsa tahsis talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişiler OSB'ye yazılı olarak başvururlar. Tahsis talepleri 30 gün içerisinde sonuçlandırılır. Ret edilen talepler gerekçeli ve yazılı olarak talep sahibine bildirilir.

Kabul edilen başvuruların tahsis bedelinin ödeme şekline göre vadeli olması halinde tahsis sözleşmesi yapılır. Peşin alımlarda Yönetmeliğin 108'nci maddesi kapsamında taahhütname alınarak tahsis kararı yazılır.

Tahsis Başvurusu için ;

- 1) Dilekçe (Ek-1 Örneğine uygun)
- 2) Tahsis Talep Formu (Ek-2)
- 3) Yatırım Bilgi Formu (Ek-3)
- 4) Üretim Akış Şeması ve Firma Tanıtım Dosyası

Tarih :...../...../.....

MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
YÖNETİM KURULU'NA

Özü : Parsel tahsis Talebi,

..... Ünvanlı firmamız  
.....,  
.....  
..... üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Bölgenizin ihtisas konusuna uygun olduğunu düşündüğümüz üretimimizin yeni tesis kurma çalışmalarına başlanacağından, ihtiyacımız olan ..... Ada ..... m<sup>2</sup> alanlı ..... Nolu parselin tarafımıza tahsisinin yapılması hususunu bilgilerinize sunar gereğini müsaadelerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

EKLERİ:

- Tahsis Talep Formu,
- Yatırım Bilgi Formu,
- Üretim Akış Şeması ve Firma Tanıtım Dosyası,

YATIRIMCININ	ADI VE SOYADI ÜNVANI	
	İKAMETGAH ADRESİ	
	KANUNİ ADRESİ	
	TELEFON NUMARASI	
	VERGİ SİCİL NUMARASI	
	ODA SİCİL NUMARASI	
YATIRIMIN ÖZELLİKLERİ	TALEP EDİLEN PARSEL ADEDİ VE BÜYÜKLÜĞÜ	
	ÜRETİM AKIŞ ŞEMASI VE AÇIKLAMA RAPORU	(Ekte)
	ÜRETİM MİKTARI	
	KULLANILACAK SU MİKTARI (m3/ay)	
	KULLANILACAK ENERJİ MİKTARI (kwa/ay)	
	ATIK SU MİKTARI (m3/gün)	
	İSTİHDAM EDİLECEK KİŞİ SAYISI	
	FAALİYETE GEÇME TARİHİ	
	YATIRIM TUTARI	
	YATIRIM TAMAMLAMA SÜRESİ	
	DİĞER HUSUSLAR	

Kaşe / İmza

EK-3

YATIRIM BİLGİ FORMU

I - YATIRIMCI BİLGİLERİ					
1.	Adı / Unvanı	:			
2.	Haberleşme adresi	:			
3.	Telefon	:			
	Faks	:			
	E-posta	:			
	Web adresi	:			
4.	Sermayesi	:			
Ortaklar		TC kimlik no / Vergi dairesi ve no	Uyruğu	Hisse oranı (%)	Kayıtlı sermaye
-					
-					
-					
Toplam				100	
5.	Bağlı bulunduğu vergi dairesi	:			
	Vergi kimlik numarası	:			
6.	SGK işyeri sicil numarası	:			
7.	Yatırım ve Projeden sorumlu olanların iletişim bilgileri:				
	Adı ve soyadı	:			
	Görevi	:			
	Telefon	:			
	E-posta adresi	:			
	Adı ve soyadı	:			
	Görevi	:			
	Telefon	:			
	E-posta adresi	:			
II - YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER					
8.	Yatırımın yeri:				
	a)	İli ve ilçesi			
	b)	Adresi			
	c)	Organize sanayi bölgesindeki tahsisli alan (Ada/Parsel) M <sup>2</sup>			
	d)	Kiralık olması halinde;			
		• Kiralananın cinsi (bina/arsa)			
		• Mal sahibinin adı / unvanı			
		• Kira başlangıç ve bitiş tarihi			
		• Kiralanan alan (m <sup>2</sup> )			
9.	Yatırımın cinsi				
10.	Yatırımın sektörü ve konusu				
11.	Yatırıma başlama tarihi				
12.	Yatırımın bitiş tarihi				
13.	Mevcut istihdam				
14.	Öngörülen ilave istihdam				
15.	Projenin kapasitesi	Mevcut Kapasite	İlave Kapasite	Birim	
Ürün / Hizmet					

16.	Projenin kısa anlatımı
Üretilen Ürünler; Projenin Gerekçesi ;	
17.	Üretim akış şeması ;
18.	Yatırımın Çevreye etkisi;
<b>III - TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI TABLOSU (TL)</b>	
<b>A) ARAZİ-ARSA</b>	
	:
	m <sup>2</sup> Birim Toplam

		Fiyat		
Arazi - Arsa				
<b>B) BİNA-İNŞAAT</b>				:
	m <sup>2</sup>	Birim Fiyat	Toplam	
a) Ana bina ve tesisleri				
b) İdare binaları				
c) Diğer bina-inşaat harcamaları (Arazi düzenlemesi va hazırlık yapıları)				
Toplam				
<b>C) MAKİNE VE TEÇHİZAT</b>				:
a) İthal Makine ve Teçhizat				
b) Yerli Makine ve Teçhizat				
<b>D) DİĞER HARCAMALAR</b>				:
a) Etüd - proje				
b)Yardımcı makine ve teçhizat				
c) İthalat ve gümrükleme				
ç) Taşıma ve sigorta				
d) Montaj				
e) Diğer (Kiralama)				
<b>TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI</b>				:
<b>IV - YATIRIM FİNANSMANI TABLOSU (TL)</b>				
<b>A) ÖZKAYNAKLAR</b>				:
<b>B) YABANCI KAYNAKLAR:</b>				
a) İç kredi				
b) Dış kredi				
c) Döviz kredisi				
d) Döviz endeksli kredi				
<b>TOPLAM FİNANSMAN</b>				: